



RELATÓRIO MENSAL

Relatório Mensal
65°E CRI Visconde 11/2025

RESUMO

	Série 1	Série 2	Série 3	Série 4	Série 5	Série 6
Código CETIP	23K2202885	23K2203899	23K2203980	23K2204018	23K2204324	23K2204376
Código ISIN	BRCASCCR11T6	BRCASCCR11U4	BRCASCCR11V2	BRCASCCR11W0	BRCASCCR11X8	BRCASCCR11X8
Emissão	65°	65°	65°	65°	65°	65°
Oferta	R160	R160	R160	R160	R160	R160
Classe	Sênior	Sênior	Sênior	Sênior	Sênior	Sênior
Concentração	Concentrado	Concentrado	Concentrado	Concentrado	Concentrado	Concentrado
Agente fiduciário	Trustee	Trustee	Trustee	Trustee	Trustee	Trustee
Série	1	2	3	4	5	5
Categoria	CRI	CRI	CRI	CRI	CRI	CRI
Data emissão	22/11/2023	22/11/2023	22/11/2023	22/11/2023	22/11/2023	22/11/2023
Segmento	Imobiliário	Imobiliário	Imobiliário	Imobiliário	Imobiliário	Imobiliário
Data vencimento	25/05/2027	25/05/2027	25/05/2027	25/05/2027	25/05/2027	25/05/2027
Quantidade	15.000	15.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Lastro	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Remuneração	IPCA + 13% aa	IPCA + 13% aa	IPCA + 13% aa	IPCA + 13% aa	IPCA + 13% aa	IPCA + 13% aa
Quantidade Integralizada	15.000	15.000	5.000	5.000	5.000	5.000

PAGAMENTOS

	Série 1		Série 2		Série 3		Série 4		Série 5		Série 6	
Consolidado	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário
Saldo devedor antes do pagamento	R\$ 15.150.711,59	R\$ 1.010,05	R\$ 15.150.711,59	R\$ 1.010,05	R\$ 5.069.597,04	R\$ 1.013,92	R\$ 5.049.048,83	R\$ 1.009,81	R\$ 5.041.924,33	R\$ 1.008,38	R\$ 5.009.110,80	R\$ 1.001,82
Amortização do mês (a)	R\$ 60.017,85	R\$ 4,00	R\$ 60.017,85	R\$ 4,00	R\$ 20.082,64	R\$ 4,02	R\$ 20.001,24	R\$ 4,00	R\$ 19.973,02	R\$ 3,99	R\$ 19.843,03	R\$ 3,97
Juros do mês (b)	R\$ 146.248,62	R\$ 9,75	R\$ 146.248,62	R\$ 9,75	R\$ 48.936,42	R\$ 9,79	R\$ 48.738,07	R\$ 9,75	R\$ 48.669,30	R\$ 9,73	R\$ 48.352,55	R\$ 9,67
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 206.266,47	R\$ 13,75	R\$ 206.266,47	R\$ 13,75	R\$ 69.019,06	R\$ 13,80	R\$ 68.739,31	R\$ 13,75	R\$ 68.642,32	R\$ 13,73	R\$ 68.195,58	R\$ 13,64
Saldo devedor após pagamento	R\$ 14.944.445,11	R\$ 996,30	R\$ 14.944.445,11	R\$ 996,30	R\$ 5.000.577,98	R\$ 1.000,12	R\$ 4.980.309,51	R\$ 996,06	R\$ 4.973.282,01	R\$ 994,66	R\$ 4.940.915,22	R\$ 988,18
Saldo no último d.u	R\$ 14.975.979,12	R\$ 998,40	R\$ 14.975.979,12	R\$ 998,40	R\$ 5.011.129,61	R\$ 1.002,23	R\$ 4.990.818,38	R\$ 998,16	R\$ 4.983.776,04	R\$ 996,76	R\$ 4.951.340,95	R\$ 990,27

GARANTIAS

	Limite Mínimo	Razão (%)	Status
Fundo de Despesa	R\$ 149.396,82	N/A	Enquadrado
Fundo de Reserva	R\$ 2.003.195,08	N/A	Enquadrado
Fundo de Amortização	R\$ 1.856.800,90	N/A	Enquadrado
Razão de Garantia	1,80	1,03	Desenquadrado

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em:	28/11/2025	Aplicação/Fundo:	
Centralizada:	R\$ 33.816,08	Despesas	R\$ 210.518,56
		Reserva	R\$ 2.590.529,17
		Amortização	R\$ 2.230.449,36
		Carteira	R\$ 238.570,74

AGENDA DE EVENTOS

Próx. Pagamentos	Data	Total
PMT	12/2025	R\$ 796.736,74
Despesas	12/2025	R\$ 28.965,28

RESUMO CARTEIRA

Recebimento	Adimplência (%)	Total
Antecipado	3,6%	R\$ 8.374,54
Adimplente	53,5%	R\$ 123.810,86
Atraso	42,8%	R\$ 99.027,99

Em Aberto	Adimplência (%)	Total
Inadimplência	-	-
Saldo devedor	-	-

Relatório Mensal

65ªE CRI Visconde 11/2025

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos : Mês

		Parcelas antecipadas				Parcelas em atraso			
				R\$ 8.374,54	3,62%			R\$ 99.027,99	42,83%
Total Previsto³:	Parcelas adimplentes (em dia)	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%	Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%
-	R\$ 123.810,86	Até 30	2	R\$ 4.874,54	58,21%	Até 30	12	R\$ 62.389,26	63
Total recebido:	53,55%	Até 60	1	R\$ 3.500,00	41,79%	Até 60	6	R\$ 13.331,66	13
R\$ 231.213,39		Até 90	0	R\$ 0,00	0	Até 90	3	R\$ 6.778,81	7
		Até 120	0	R\$ 0,00	0	Até 120	4	R\$ 16.528,26	17
		Até 180	0	R\$ 0,00	0	Até 180	0	R\$ 0,00	0
		Maior que 180	0	R\$ 0,00	0	Maior que 180	0	R\$ 0,00	0
		Total	3	R\$ 8.374,54	1	Total	25	R\$ 99.027,99	100

Inadimplência

		Parcelas inadimplentes		R\$ 477.703,75	
Faixas (dias)	Qtde.	Valor R\$	%		
Até 30	47	R\$ 96.579,18	0		
Até 60	9	R\$ 41.568,52	0		
Até 90	7	R\$ 304.103,18	0		
Até 120	3	R\$ 7.252,95	0		
Até 180	0	R\$ 0,00	0		
Maior que 180	4	R\$ 28.199,92	0		
Total	70	R\$ 477.703,75	0		



RELATÓRIO MENSAL